
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท ฮาริสัน แลนด์ จำกัด เป็นผู้พัฒนา โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท ซิตี รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ปัจจุบันโครงการฯ ได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด สุขุมวิท ซิตี รีสอร์ท เข้ามาบริหารจัดการแล้ว โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท ซิตี รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ประกอบด้วย อาคารจำนวน 1 อาคาร ขนาด 26 ชั้น (เมื่อนับรวมชั้นลอย) และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น อาคารแบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ อาคารส่วนหน้า ซึ่งมีจำนวน 7 ชั้น และชั้นลอย 1 ชั้น จึงมีจำนวนรวม 8 ชั้น และอาคารส่วนหลัง ซึ่งมีจำนวน 26 ชั้น โดยเชื่อมกันตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ตั้งอยู่ เลขที่ 48 ซอยสุขุมวิท 11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร โดยโครงการได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ทส.1009.5/6911 ลงวันที่ 5 กรกฎาคม 2547 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด สุขุมวิท ซิตี รีสอร์ท ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท ซิตี รีสอร์ท (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 ดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท ซิตี้ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	-	-	-
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา	- แนะนำให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้ไว้ริมระเบียงห้องพัก เพื่อช่วยลดซับปริมาณความร้อนที่ถูกระบายออกมาจากระบบปรับอากาศ	✓	-	ภาพที่ 2.2-1 การปลูกต้นไม้ริมระเบียงห้องพัก
- อุณหภูมิ/ระดับความร้อน	- ติดตั้งม่านหรือวัสดุป้องกันแสงแดด เพื่อลดค่าปริมาณความร้อนจากรังสีความร้อนของดวงอาทิตย์แผ่เข้ามาในห้องพักอาศัย	✓	-	-
	- ใช้งานระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธี และบำรุงรักษาระบบปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	✓	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ
- การบำบัดบึงแสงแดดและทิศทางลม	-	-	-	-
1.3 คุณภาพอากาศระดับเสียง และความสั่นสะเทือน	- ปลูกต้นไม้และจัดสวนหย่อมในพื้นที่ของโครงการ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ	✓	-	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียวภาคผนวก ค-1 สัญญาณดูแลสวน
- คุณภาพอากาศ	- ห้ามผู้พักอาศัยติดตั้งเครื่องยนตจุดทิ้งไว้	✓	-	ภาพที่ 2.2-4 การจราจร
- ระดับเสียง	-	-	-	-
- ความสั่นสะเทือน	-	-	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท ซิตี้ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 สภาพทางธรณีวิทยา และสภาพทางธรณีสิ่งแวดล้อม	-	-	-	-
1.5 ทรัพยากรดิน	-	-	-	-
1.6 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	- ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดูแลตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละแห่งให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล ภาคผนวก ค-3 เอกสารพส.1 และ 2
	- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละแห่งให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดูแลตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละแห่งให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล ภาคผนวก ค-3 เอกสารพส.1 และ 2

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท ซิตี้ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ (ต่อ)	- ควบคุมให้น้ำทิ้งที่ทิ้งจะระบายออกจากโครงการได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนที่ จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓	- โครงการมีการควบคุมให้น้ำทิ้งที่ทิ้งจะระบายออกจากโครงการได้รับการบำบัดได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนที่ จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ภาพที่ 3.5.3-1 จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ภาคผนวก ง-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
1.7 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	- จัดให้มีการสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกๆ 2 เดือน	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการตรวจสอบปริมาณตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย หากตรวจสอบแล้วพบว่าปริมาณตะกอนมีมากจนถึงในระดับที่เหมาะสมในการสูบ เจ้าหน้าที่จะดำเนินการประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทันที	ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสีย
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- ควบคุมน้ำชะขยะและน้ำจากการล้างห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร	✓	- โครงการมีการควบคุมน้ำชะขยะและน้ำจากการล้างห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเสมอ	ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสีย
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	-	-	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)	- ควบคุมให้มีการระบายน้ำเสียออกจากโครงการ ก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียจนมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กำหนด	✓	- โครงการมีการควบคุมให้น้ำทิ้งที่ทิ้งจะระบายออกจากโครงการได้รับการบำบัดได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนที่ จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเสมอ	ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	- ตรวจสอบสภาพการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอและให้เปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละแห่งให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท ซิตี้ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง) (ต่อ)				ดูระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์และระบบสุขภาพภาคผนวก ค-3 เอกสารพส.1 และ 2
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-	-	-
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	✓	-	ภาพที่ 2.2-4 การจราจร
	- จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งสัญญาณจราจรต่างๆ บริเวณทางเข้า-ออก พร้อมทั้งมีการติดตั้งป้ายบอกทิศทางการเข้า-ออกของรถยนต์อย่างชัดเจน	✓	-	ภาพที่ 2.2-4 การจราจร
	- จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางจราจร และเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เรียวย่อแล้ว	✓	-	ภาพที่ 2.2-4 การจราจร
	- ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะลดการได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	✓	-	ภาพที่ 2.2-4 การจราจร
	- ดูแล/ซ่อมแซมป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ และถนนภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	✓	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท ซิตี้ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	- ห้ามจอดรถยนต์ตามไหล่ทางหรือบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งจะกีดขวางทางเข้า-ออกของรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ	✓	- บริเวณถนนด้านหน้าโครงการจะมีการตีเส้นขาว-แดง แสดงถึงการห้ามจอด รถยนต์ เรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-4 การจราจร
	- ติดตั้งป้ายเตือนชะลอความเร็วบริเวณถนนซอยสุขุมวิท 11 ช่วง ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ และช่วงใกล้กับสามแยกที่จะ เชื่อมต่อกับถนนทางลัดที่เชื่อมระหว่างถนนซอยสุขุมวิท 3 (นานา) กับสุขุมวิท 11, 13, 15, 19 และถนนอโศก	✓	- โครงการมีการติดป้ายเตือนชะลอความเร็วบริเวณภายในโครงการ เรียบร้อย แล้ว และพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ จะมีการติดป้ายเตือนชะลอความเร็วของ กรุงเทพมหานคร	ภาพที่ 2.2-4 การจราจร
	- ติดตั้งป้ายแนะนำทางเข้าสู่พื้นที่โครงการบริเวณถนนซอย สุขุมวิท 11 ที่สามารถเห็นได้ทันทีก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการ	✓	- โครงการมีการติดป้ายชื่อโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน จึงไม่มีการ แนะนำทางเข้าสู่พื้นที่โครงการบริเวณถนนซอยสุขุมวิท 11 ก่อนเข้าสู่พื้นที่ โครงการ แต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณพื้นที่ดังกล่าวเป็นพื้นที่ของกรุงเทพมหานคร	ภาพที่ 2.2-4 การจราจร
3.3 การใช้ น้ำ	- ติดตั้งป้ายเตือนชะลอความเร็วระหว่างถนนสุขุมวิท 3 (นานา) กับถนนอโศกมาเชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิท 11	✓	- โครงการมีการติดป้ายเตือนชะลอความเร็วบริเวณภายในโครงการ เรียบร้อย แล้ว และพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ จะมีการติดป้ายเตือนชะลอความเร็วของ กรุงเทพมหานคร	ภาพที่ 2.2-4 การจราจร
	- มีการเก็บสำรองน้ำไว้ใช้ภายในโครงการอย่างเพียงพอ เพื่อ สำรองน้ำไว้ในช่วงที่น้ำประปาเกิดขัดข้องหรือหยุดไหล	✓	- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้โครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถัง เก็บน้ำชั้นดาดฟ้า สามารถสำรองน้ำใช้ภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ	ภาพที่ 2.2-6 การใช้ น้ำ
	- มีการรณรงค์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยในแต่ละอาคารของ โครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	✓	- โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในแต่ละอาคารมีการใช้น้ำอย่างประหยัด	ภาพที่ 2.2-6 การใช้ น้ำ
3.4 การใช้ ไฟฟ้า	- ดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ และรับ ซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดูแลตรวจสอบการทำงานของระบบเส้นท่อ ประปาให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-6 การใช้ น้ำ
	- จัดป้ายประชาสัมพันธ์เรื่องการประหยัดน้ำและการรักษา สิ่งแวดล้อม	✓	- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีการใช้น้ำอย่างประหยัด บริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ เรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-6 การใช้ น้ำ
	- มีการรณรงค์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยของโครงการให้ ช่วยกันประหยัดไฟฟ้า	✓	- โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในแต่ละอาคารมีการใช้ไฟอย่างประหยัด	ภาพที่ 2.2-7 การใช้ ไฟฟ้า

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท ซิตี้ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	- ตรวจสอบ/ซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓	-	ภาพที่ 2.2-7 การใช้ไฟฟ้า ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการ ดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
	การใช้เครื่องปรับอากาศควรปฏิบัติดังนี้ - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีความเหมาะสมกับพื้นที่ห้องและ เลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงาน สูงสุด	✓	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ
	- บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศ เพื่อรักษาประสิทธิภาพการใช้ ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยมิฉะนั้นจะนำไฟฟ้าไปดังนี้ 1. ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามที่ กำหนดไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ 2. ตั้ง Thermostat ไว้ให้ต่ำสุด และหมั่นตรวจสอบว่าสามารถ ทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะคือ 24-26 องศา เซลเซียส 3. เครื่องส่งลมเย็น ต้องมีการทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ ถ้า อุปกรณ์ดังกล่าวสกปรก พื้นผิวรับความร้อนจะถ่ายเทความร้อน ได้ไม่ดีทำให้เข้าเย็นที่กลับไปยังเครื่องทำน้ำเย็นยังมีอุณหภูมิต่ำอยู่ ทำให้ประสิทธิภาพที่เครื่องทำน้ำเย็นต่ำลงด้วย	✓	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท ซิตี้ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	4. ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศ เป็นประจำ และตรวจสอบอย่าให้วัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการ ระบายความร้อน 5. พัดลมทุกตัวจะต้องทำการหล่อลื่นโดยการอัดจารบีหรือหยอด น้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา 6. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นรวมถึงการซ่อมแซม ฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด 7. ปิดประตู หน้าต่าง ให้สนิทขณะใช้งานเครื่องปรับอากาศเพื่อ ป้องกันไม่ให้อากาศร้อนชื้นจากภายนอกเข้ามาจะทำให้เครื่อง ต้องทำงานมากขึ้น 8. ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งที่ไม่ใช้งาน 9. ย่นนำสิ่งของไปวางกีดขวางทางลมเข้าและลมออกของคอน เดนซิงยูนิตซึ่งตั้งอยู่นอกห้องเพราะจะทำให้เครื่องระบายความ ร้อนไม่ออกและต้องทำงานหนักมากขึ้น - อบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการทุกคนให้ตระหนัก เรื่อง การ ประหยัดพลังงานเป็นประจำเสมอ - จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในทุกจุดที่หมดความ จำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน - จัดให้มีผู้รับผิดชอบด้านพลังงานอย่างน้อย 1 คน อยู่ประจำ อาคาร			
		- โครงการมีการอบรมเจ้าหน้าที่ให้ตระหนัก เรื่อง การประหยัดพลังงานการใช้ไฟ อย่างประหยัด และหลังเลิกใช้งานให้ทำการปิดทุกครั้ง - โครงการมีการอบรมเจ้าหน้าที่ให้ตระหนัก เรื่อง การประหยัดพลังงานการใช้ไฟ อย่างประหยัด และหลังเลิกใช้งานให้ทำการปิดทุกครั้ง - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอาคารดูแลตรวจสอบด้านพลังงานบริเวณ โดยรอบพื้นที่โครงการเป็นประจำ	- -	ภาพที่ 2.2-7 การใช้ไฟฟ้า ภาพที่ 2.2-7 การใช้ไฟฟ้า

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท ซิตี้ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	- บันทึกข้อมูลการใช้พลังงาน การติดตั้งและการเปลี่ยนแปลง เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีผลต่อการใช้พลังงานและการอนุรักษ์ พลังงานของอาคาร	✓ - โครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน เพื่ออนุรักษ์พลังงานของอาคาร แต่ยังไม่มีการบันทึกข้อมูลในการใช้พลังงาน แต่อย่างใด	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบปรับ อากาศและระบายอากาศ
	- กำหนดเป้าหมายและแผนอนุรักษ์พลังงานของอาคารส่งให้กรม พัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงานของอาคาร	✓ - โครงการมีการกำหนดเป้าหมายและแผนอนุรักษ์พลังงานของอาคารอย่าง สม่ำเสมอ	-	-
	- ตรวจสอบและวิเคราะห์การปฏิบัติตามเป้าหมายและแผน อนุรักษ์พลังงานของอาคาร	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบแผนอนุรักษ์พลังงานของอาคารและ วิเคราะห์การปฏิบัติตามเป้าหมายอย่างสม่ำเสมอ	-	-
3.5 การสื่อสาร	- ดูแล/ซ่อมแซมระบบโทรศัพท์ภายในโครงการให้สามารถใช้งาน ได้อย่างต่อเนื่อง	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบระบบโทรศัพท์ภายในโครงการให้ สามารถใช้งานได้ต่อเนื่อง กรณี เกิดการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซม ทันที	-	-
3.6 การจัดการขยะมูล ฝอยและสิ่งปฏิกูล	- จัดตั้งถังรองรับขยะประจําชั้นในทุกอาคารของโครงการให้ เพียงพอกับความต้องการของผู้พักอาศัย	✓ - โครงการจัดให้มีถังรองรับขยะประจําชั้นในทุกอาคารอย่างเพียงพอต่อผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการ ขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล
	- ดูแลให้พนักงานทำความสะอาดจัดเก็บขยะจากแต่ละชั้นในทุก อาคารอย่างสม่ำเสมอไม่ให้เกิดการตกค้างของขยะเกิดขึ้น	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดชั้นของอาคารส่วน หน้า และอาคารส่วนหลังอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เกิดการตกค้างของขยะเกิดขึ้น ภายหลัง พร้อมทั้งทำความสะอาดเป็นประจำทุกครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการ ขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล ภาคผนวก ค-4 สัญลักษณ์ ทำความสะอาด
	- ทำความสะอาดห้องพักรวมของโครงการอาทิตย์ละครั้ง	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บขยะแต่ละชั้นของอาคารส่วน หน้า และอาคารส่วนหลังอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เกิดการตกค้างของขยะเกิดขึ้น ภายหลัง พร้อมทั้งทำความสะอาดเป็นประจำทุกครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการ ขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล ภาคผนวก ค-4 สัญลักษณ์ ทำความสะอาด
	- ประสานงานกับสำนักงานเขตพัฒนาให้เข้ามาจัดเก็บขยะใน โครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓ - โครงการได้มีการประสานกับสำนักงานเขตพัฒนาเข้ามาดำเนินการเก็บขยะ อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการ ขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท ซิตี้ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจัดการขยะมูล ฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในอาคารของโครงการมีการคัดแยกขยะ และทิ้งขยะให้ถูกประเภทในแต่ละถังที่จัดไว้	✓	- โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในแต่ละอาคารมีการคัดแยกขยะและทิ้งขยะ ตามประเภทของถังขยะที่เตรียมไว้อย่างถูกวิธี	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการ ขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล
	- จัดให้มีที่จอดรถไว้สำหรับรถยนต์บริเวณชั้นล่างตรงหน้า ห้องพักขยะรวม รวมทั้งจัดให้มีแผงกันชั่วคราว พร้อมติดป้ายโดย มีข้อความว่า “ที่จอดรถเฉพาะรถขยะ”	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถสำหรับรถยนต์จากสำนักงานเขตเข้ามาเก็บขน บริเวณชั้นล่างหน้าห้องพักขยะรวม พร้อมทั้งติดป้ายสำหรับพื้นที่จอดรถ แต่จาก การสอบถามโครงการ เจ้าหน้าที่จากสำนักงานไม่ได้มีการนำรถเข้ามาจอด แต่ อย่างใด เป็นเพียงเข้ามาเพื่อขนย้ายมูลฝอยออกไป เท่านั้น	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการ ขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	- ก่อนการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียต้องเตรียมระบบบำบัดน้ำ เสียให้มีประสิทธิภาพคงที่ก่อนใช้งาน	✓	- โครงการมีการควบคุมให้น้ำทิ้งที่ลงระบายออกจากโครงการได้รับการบำบัดให้ได้ มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเสมอ	ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัด น้ำเสีย
	- จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการด้วย ความถี่ 2 เดือน/ครั้ง	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดูแลตรวจสอบปริมาณตะกอนของระบบบำบัด น้ำเสีย หากตรวจสอบแล้วพบว่าปริมาณตะกอนมีมากจนถึงในระดับที่เหมาะสมใน การสูบน้ำ เจ้าหน้าที่จะดำเนินการประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทันที	ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัด น้ำเสีย
	- ดูแล/ตรวจสอบสภาพการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดูแลตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสียแต่ละแห่งให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัด น้ำเสีย
	- ควบคุมให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานอย่างมีประสิทธิภาพโดยจัด ให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยการตรวจวัด (พารามิเตอร์ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร	◎	- โครงการมีการควบคุมให้น้ำทิ้งที่ลงระบายออกจากโครงการได้รับการบำบัดให้ได้ มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเสมอ โดยมี การตรวจวัดพารามิเตอร์ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. คือ pH, BOD,	ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการ ดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล ภาคผนวก ค-3 เอก สารพส.1 และ 2
			ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัด น้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท ซิตี้ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ประเภท ข.) คือ ตรวจวัด pH, BOD, SS, Grease & Oil, Fecal Coliform Bacteria, Residual Chlorine, TKN และ Sulfide			ภาพที่ 3.5.3-1 จดตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ภาคผนวก ง-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
	กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ดังนี้ - ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นด่างในปริมาณเท่าที่จำเป็น	✓	- โครงการมีการใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นด่างในปริมาณที่จำเป็นเท่านั้น	-
	- ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและท่อระบายน้ำ	✓	- โครงการมีการกำหนดให้ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและท่อระบายน้ำ เพื่อป้องกันอุดตันที่จะเกิดขึ้นตามมา	-
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ทำการติดตั้งถังดักไขมันสำเร็จรูป ขนาด 60 ลิตร ติดตั้งอยู่ใต้อ่างล้างในครัวทุกจุด เพื่อแยกเศษอาหารและไขมันออกจากน้ำเสีย พร้อมทั้งแจ้งให้ผู้พักอาศัยแยกเศษอาหารและไขมันในถังออกไปทิ้งอย่างน้อยทุกๆ 2 อาทิตย์	✓	- จากการสอบถามโครงการ ทางโครงการไม่ได้มีถังดักไขมันสำเร็จรูป บริเวณใต้อ่างล้างในครัว แต่อย่างใด มีเพียงการแยกเศษอาหารและไขมันออกจากน้ำเสียผ่านระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ เท่านั้น	ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	- ติดตั้งตะแกรงดักขยะมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ	✓	- บริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการโครงการ ทางโครงการได้มีการติดตั้งตะแกรง เพื่อดักขยะมูลฝอย และมีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-9 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม
	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (อย่างน้อย 1 เดือน/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม) เพื่อไม่ให้มีขยะมูลฝอยหรือสิ่งอื่นใดมาอุดตัน	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดูแลตรวจสอบการทำงานของท่อระบายน้ำให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เกิดสิ่งแปลกปลอมอื่นเข้ามาอุดตัน	ภาพที่ 2.2-9 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม
	- จัดให้มีบ่อน้ำขนาดเล็กความจุประสิทธิภาพ 65.3 ลบ.ม. เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาไม่ให้เปลี่ยนแปลงไปจากก่อนพัฒนา	✓	- โครงการจัดให้มีบ่อน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-9 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท ซิตี้ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	- ขุดลอกตะกอนบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ทางระบาย น้ำสาธารณะทุกๆ 3 เดือน	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดูแลตรวจสอบปริมาณตะกอนบริเวณบ่อพักน้ำ ทิ้งก่อนระบายออกสู่สาธารณะ หากตรวจสอบแล้วพบว่าปริมาณตะกอนมีมาก จนถึงในระดับที่เหมาะสมในการขุดลอก เจ้าหน้าที่จะดำเนินการประสานหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องทันที	-	-
3.9 การป้องกันและ บรรเทาสาธารณภัย	- จัดให้มีอุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ในอาคารตาม กฎหมายควบคุมอาคาร	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถ บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบ ป้องกันอัคคีภัย
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกพนักงานรักษาความปลอดภัยต่างๆ	✓ - บริษัทรักษาความปลอดภัยได้มีการอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ ตระหนัก เรื่อง ในการดูแลตรวจสอบประสิทธิภาพความปลอดภัยต่างๆ อย่าง สม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-4 การจราจร
	- จัดอบรมความรู้และทักษะเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยให้กับ พนักงานรักษาความปลอดภัยอย่างสม่ำเสมอ	✓ - โครงการมีการอบรมให้ความรู้แก่เจ้าหน้าที่ให้ตระหนักถึงการป้องกันอัคคีภัย อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบ ป้องกันอัคคีภัย
	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยภายในส่วน ต่างๆ ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย ภายในส่วนต่างๆ ของโครงการให้มีการใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบ ป้องกันอัคคีภัย
	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายใน โครงการให้สามารถใช้งานได้ปกติ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือน ภัยภายในส่วนต่างๆ ของโครงการให้มีการใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบ ป้องกันอัคคีภัย
	- ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการเกี่ยวกับ การใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและแผนอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติ ต่างๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้	✓ - โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการเกี่ยวกับ การใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและแผนอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติต่างๆ ขณะเกิดเหตุ เพลิงไหม้	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบ ป้องกันอัคคีภัย
	- ประสานขอความร่วมมือจากหน่วยงานของรัฐ เพื่อเป็นการ เตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	✓ - กรณี เกิดเหตุโครงการจะประสานขอความร่วมมือจากหน่วยงานของรัฐหรือ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อป้องกันเกิดเหตุฉุกเฉินทันที	-	ภาคผนวก ค-5 แผนการ อพยพเพลิงไหม้โครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท ซิตี้ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)	- จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี	✓	- โครงการได้จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งครั้งล่าสุด เมื่อวันที่ 18 พฤศจิกายน พ.ศ. 2566 เรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ค-6 หนังสือรับรองการซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพทางเศรษฐกิจและสังคม	- หากได้รับการร้องเรียนจากผู้ที่พักอาศัยว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินงานของโครงการจะต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขเหตุเดือดร้อน รำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด	✓	- นับตั้งแต่กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยในโครงการ แต่อย่างไรก็ดี ทั้งนี้ หากได้รับเรื่องร้องเรียน นิติบุคคลอาคารชุด ฯ จะดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด	-
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	✓	- โครงการได้มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจนแก่ผู้พักอาศัย เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการอย่างชัดเจน	ภาคผนวก ค-7 ระเบียบการพักอาศัย
	- มีการประสานงานกับหน่วยงานสาธารณสุขในพื้นที่	✓	- โครงการมีการประสานงานกับหน่วยงานสาธารณสุข เพื่อป้องกันสาธารณภัยต่างๆ ที่อาจจะเกิดภายในพื้นที่ที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ	-
	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลในส่วนต่างๆ ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลในส่วนต่างๆ ของโครงการให้มีการใช้งานไม่ได้อยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-9 การระบายน้ำและการป้องกันท่วม
	- ต้องมีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลหรือวิธีช่วยคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการได้มีการติดป้ายระเบียบการใช้งานรวมถึงวิธีการปฐมพยาบาลบริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-11 สระว่ายน้ำน้ำ
	- ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยช่วยเหลือ ช่วยชีวิตคนตกน้ำและปฐมพยาบาลเบื้องต้นบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการไม่ได้จัดให้เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ แต่อย่างไรก็ดี ทั้งนี้ กรณีเกิดเหตุจมน้ำหรือมีคนตกน้ำในสระว่ายน้ำในโครงการเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยหรือช่างประจำอาคารจะทำการช่วยเหลือทันที	ภาพที่ 2.2-11 สระว่ายน้ำน้ำ
	- จัดเก็บสารเคมีที่ใช้ในการปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำไว้ในสถานที่ที่เหมาะสมมีติดขัดและไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพหรือก่อให้เกิดอันตรายต่อเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน ผู้ใช้บริการ และผู้อาศัย	✓	- โครงการจัดให้มีห้องเก็บสารเคมีที่ใช้ในการปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยมีประตูปิดมิดชิดและไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพหรือก่อให้เกิดอันตรายต่อเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน ผู้ให้บริการ และผู้อาศัย	ภาพที่ 2.2-11 สระว่ายน้ำน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท ซิตี้ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	- ในการผสมและเติมคลอรีนลงในสระว่ายน้ำ ต้องมีถุงมือหนักรักษา แก่เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติ	✓	-	ภาพที่ 2.2-11 สระว่ายน้ำ
	ดำเนินการให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีวภาพในสระว่ายน้ำ ขณะที่เปิดให้บริการอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ให้มีคุณภาพดังนี้ - แบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์มน้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิเมตรโดยวิธีเอ็มพีเอ็น - ไม่พบแบคทีเรียชนิด อี.โค.ไล - ไม่มีจุลินทรีย์ทำให้เกิดโรค	✕	ตารางที่ 4-2	-
4.3 ประสิทธิภาพและโบราณคดี	-	-	-	-
4.4 สุขภาพและการท่องเที่ยว	- ห้ามมีการแขวนป้าย ตกแต่งอาคารหรือดัดแปลงส่วนประกอบใดอันอาจจะมีผลกระทบต่อสุขภาพ	✓	-	ภาคผนวก ค-7 ระเบียบการพักอาศัย ภาคผนวก ค-8 ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด ฯ



ภาพที่ 2.2-1 การปลูกต้นไม้ริมระเบียงห้องพัก

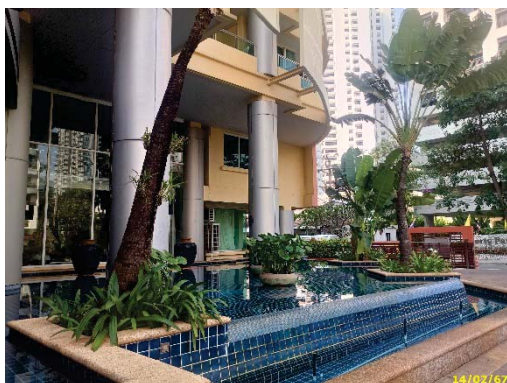
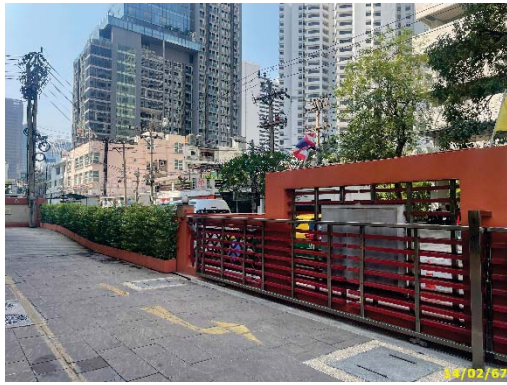


เครื่องปรับอากาศ



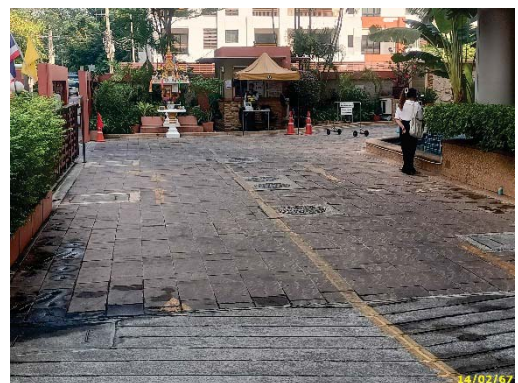
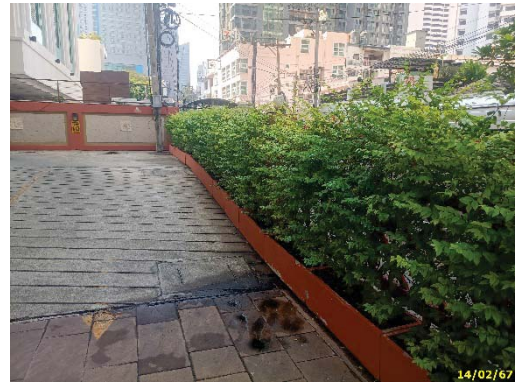
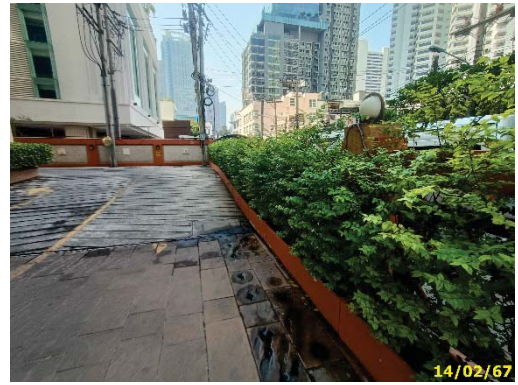
การล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ

ภาพที่ 2.2-2 ระบบปรับอากาศ



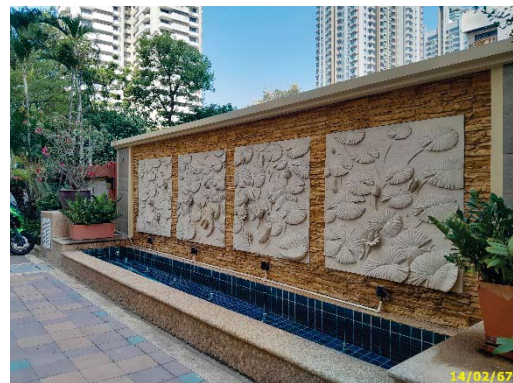
พื้นที่สีเขียวภายนอกชั้นล่าง

ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว

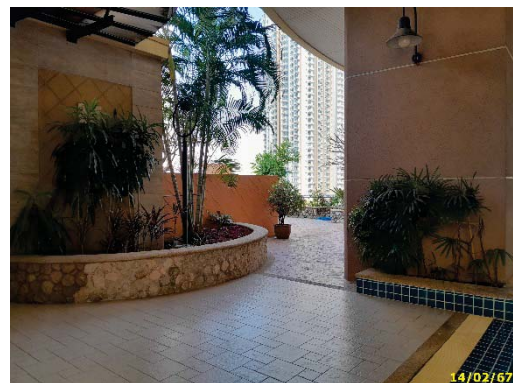


พื้นที่สีเขียวภายนอกชั้นล่าง (ต่อ)

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว

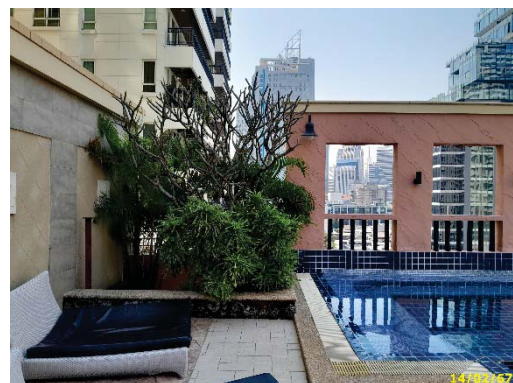
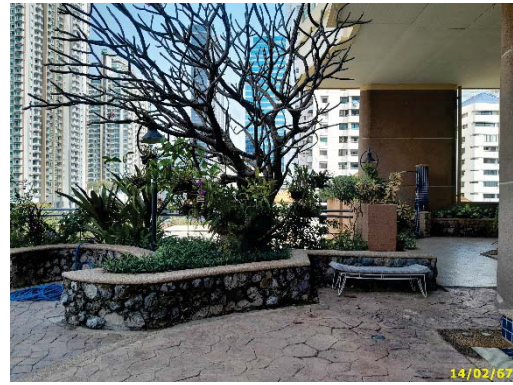


พื้นที่สีเขียวภายนอกชั้นล่าง (ต่อ)



พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นสระว่ายน้ำ ชั้น 9

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นสระว่ายน้ำ ชั้น 9

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



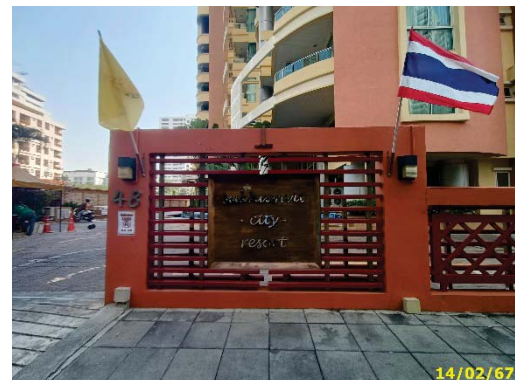
ป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์”



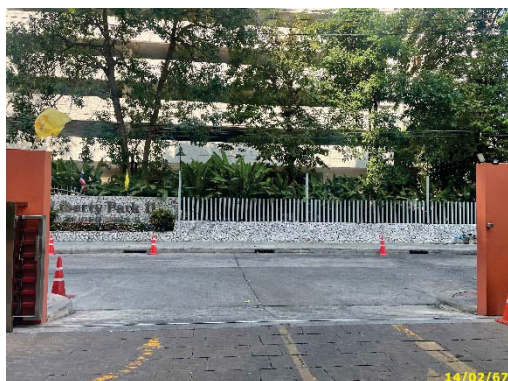
เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ป้าย “จำกัดความเร็ว”



ป้ายชื่อโครงการ



ทางเข้า-ออกโครงการ



พื้นที่จอดรถภายในอาคาร



สัญลักษณ์การจราจรบริเวณพื้นที่จอดรถภายในอาคาร



พื้นที่จอดภายนอกอาคารและสัญลักษณ์การจราจร

ภาพที่ 2.2-4 การจราจร



พื้นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย



สูบล้างปลิวไปกำจัด ครั่งล่าสุด

ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสีย



มิเตอร์น้ำประปา



ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน

ภาพที่ 2.2-6 การใช้น้ำ



เครื่องสูบน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน



เครื่องสูบน้ำชั้นดาดฟ้า



เจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบเครื่องสูบน้ำ



ป้ายการประหยัดน้ำ

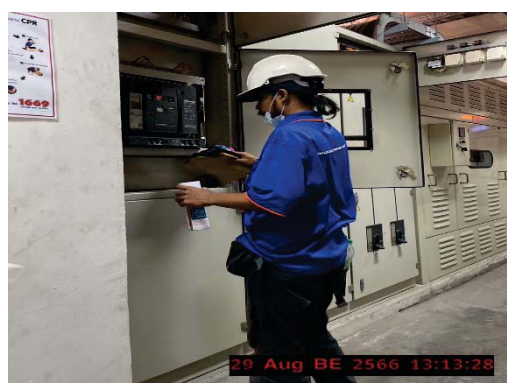
ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) การใช้น้ำ



หม้อแปลงและระบบไฟฟ้าปกติ



ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน



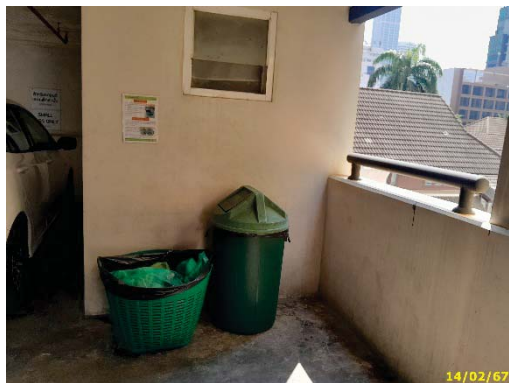
เจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน

เจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าปกติ



ป้ายการประหยัดไฟ

ภาพที่ 2.2-7 การใช้ไฟฟ้า



ถังรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่จอดรถชั้น 1-8



ถังรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่จอดรถชั้น 10-26



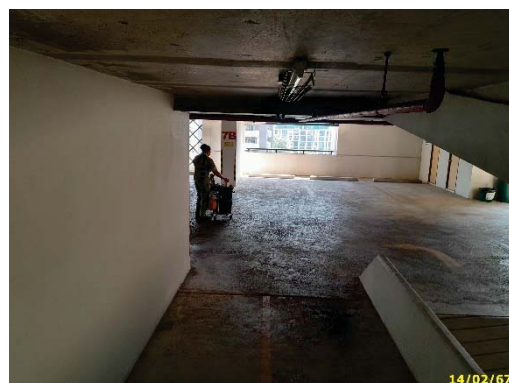
ห้องพักขยะรวม



เจ้าหน้าที่จากสำนักเขตเข้ามาเก็บขนมูลฝอย



พนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะรวม



พนักงานทำการขนย้ายจากห้องพักขยะประจำชั้นไปยัง
ห้องพักขยะรวม

ภาพที่ 2.2-8 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล



ท่อระบายน้ำฝนแนวดิ่ง



ท่อระบายน้ำฝน Manhole



ท่อระบายน้ำเสีย



บ่อหน่วงน้ำ

ภาพที่ 2.2-9 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม



แผงควบคุม



อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ

ภาพที่ 2.2-10 ระบบป้องกันอัคคีภัย



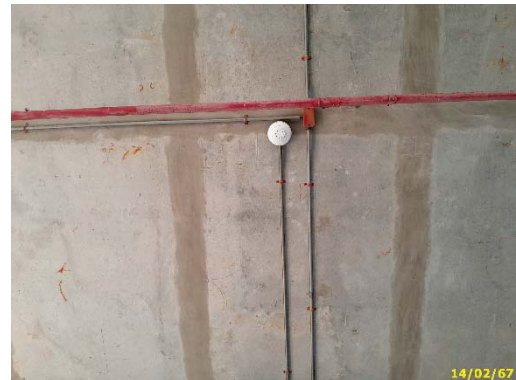
ช่องเสียยโทรศัพท์ฉุกเฉิน



ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ



เครื่องตรวจจับควัน



เครื่องตรวจจับความร้อน



ระบบท่ออื่น



ระบบกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler System)



ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง



เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ

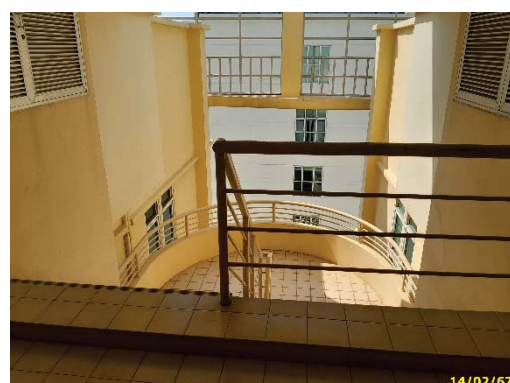
ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย



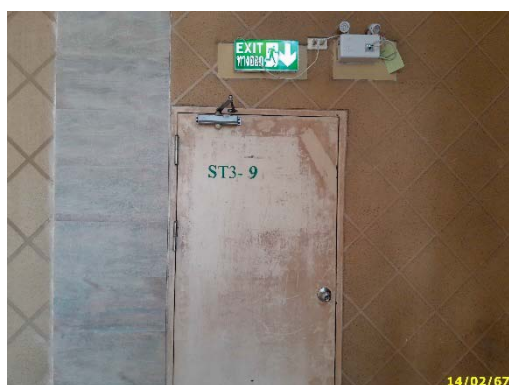
ลิฟท์ดับเพลิง



บันไดหนีไฟ ST-1



บันไดหนีไฟ ST-2



บันไดหนีไฟ ST-3

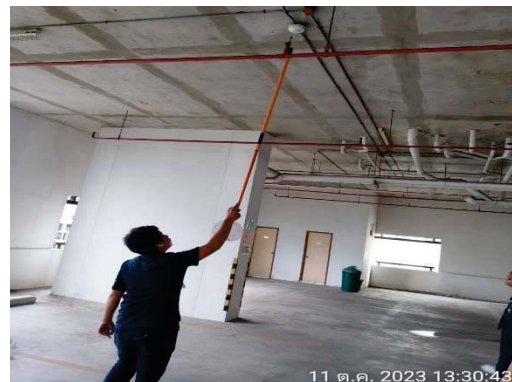
ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย



ทางหนีไฟทางอากาศ



จุดรวมพล



เจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนภัย

ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย



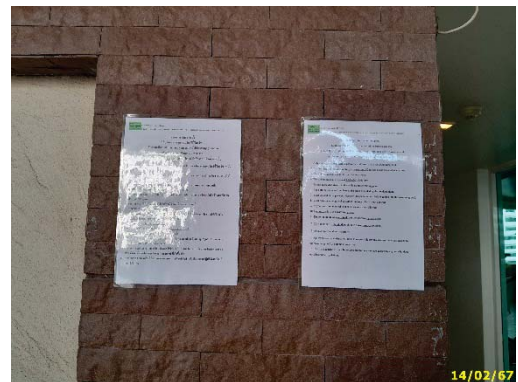
สระว่ายน้ำ



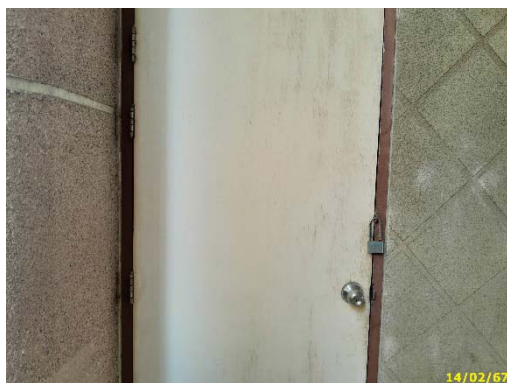
อุปกรณ์ช่วยชีวิต



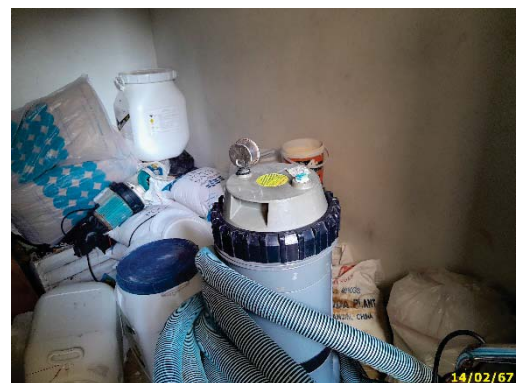
ป้ายบอกความลึก



ระเบียบการใช้งาน



ห้องเก็บสารเคมี และอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2.2-11 สระว่ายน้ำ